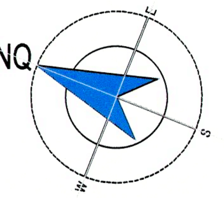
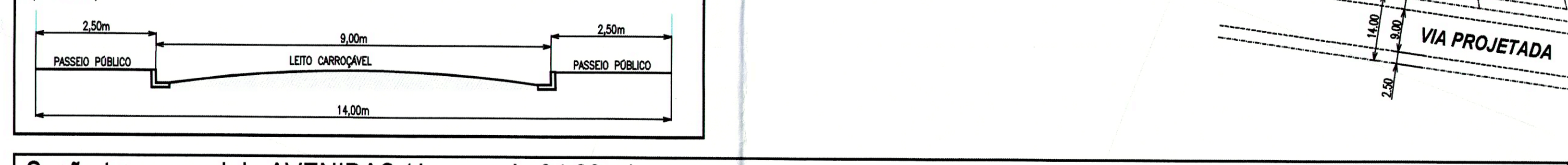
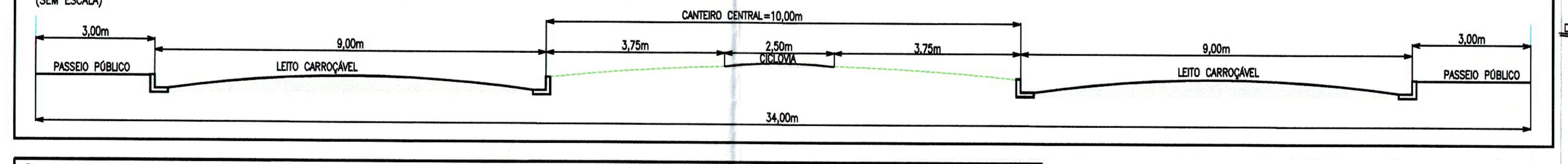
COORDENADAS DO PERÍMETRO PLANO TOPOGRÁFICO DATUM ORIGEM : SIRGAS 2.000 / FUSO 22 MC -51º		
MARCO	COORD. (NORTE)	COORD. (SUL)
P34	7662573.0867	810182.2919
P35	7662539.6381	810192.3389
P36	7662312.0661	810281.5933
P37	7662269.9074	810299.4691
P38	7662247.7517	810310.5827
P39	7662217.7816	810327.1831
P40	7662183.2683	810348.8037
P41	7662135.5901	810382.2490
P42	7662063.8855	810433.8595
P17	7661871.3386	810073.4143
P18	7661998.7955	809918.3334
P19	7662045.9420	809871.0289
P20	7662064.0180	809860.2732
P21	7662090.0643	809845.2747
P22	7662119.8151	809842.1255
P23	7662136.0789	809848.6130
P24	7662166.7208	809857.5013
P25	7662186.5415	809855.2507
P26	7662198.3728	809849.2457
P27	7662202.3687	809848.7547
P28	7662218.1782	809846.8821
P29	7662227.1733	809845.0845
P30	7662239.7386	809844.4750
P31	7662294.0016	809842.2908
P32	7662309.5737	809838.9854
P33	7662315.8022	809837.6938
M33	7662330.0611	809837.8729
M34	7662569.3104	810176.9400
P34	7662573.0867	810182.2919



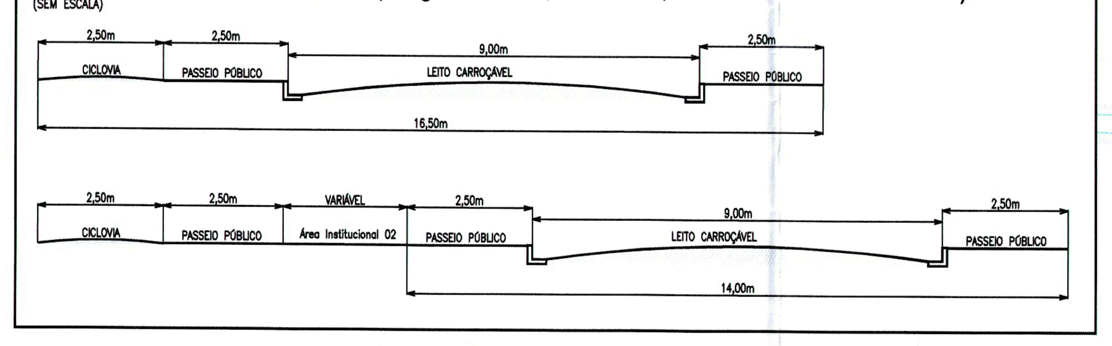
Seção transversal das VIAS (largura de 14,00m)
(SEM ESCALA)



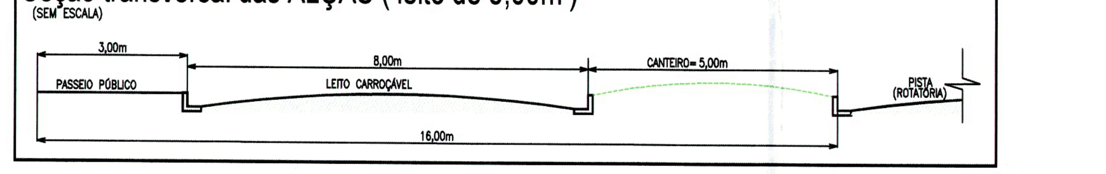
Seção transversal de AVENIDAS (largura de 34,00m)
(SEM ESCALA)



Seção transversal da RUA 01 (largura de 14,00m e 16,50m - FUNDO DE VALE)
(SEM ESCALA)



Seção transversal das ALÇAS (leito de 8,00m)
(SEM ESCALA)



NOTA TÉCNICA 01:

CONFORME ORIENTAÇÃO TÉCNICA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO/SP "PARA IMPEDIR O ACESSO AOS LOTES ATRAVÉS DE ROTATÓRIAS, FORAM PROJETADOS CANTEIROS À SEREM PROVIDOS DE GRAMA E GUIAS NO ENTORNO".

AS ÁREAS DOS CANTEIROS ESTÃO INCLUSAS NA ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO E A TESTADA DESTES LOTES TERÃO COMPRIMENTO MÍNIMO DE 10,00m COM COM FRENTE PARA AS VIAS PÚBLICAS.

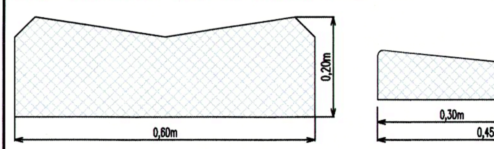
A TESTADA DESTES LOTES SÃO CONSIDERADOS A SOMA DOS TRECHOS EM LINHA RETA, COM A DIMENSÃO DOS DESENVOLVIMENTOS DOS TRECHOS EM CURVAS DE CONCORDÂNCIA DE ALINHAMENTOS PREDIAIS.

NOTA SOBRE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

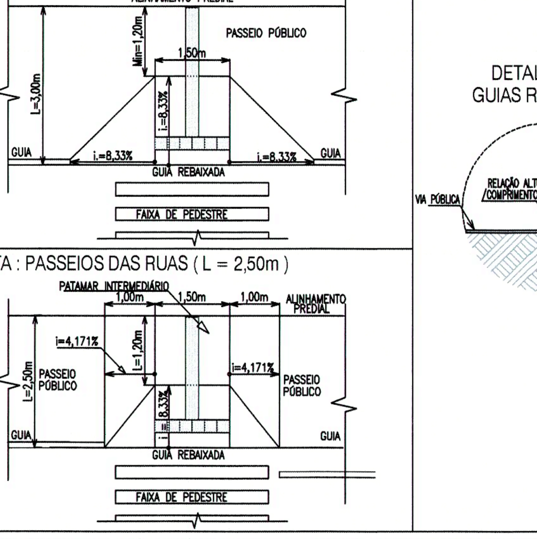
A GLEBA OBJETO DO EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM ZM2 (ZONA MISTA 02) EM CONFORMIDADE COM A "LEI COMPLEMENTAR Nº 264/2.011 E SUAS ALTERAÇÕES".

COM ISSO, TODOS OS LOTES DE TODAS AS QUADRAS TERÃO USO URBANÍSTICO RESIDENCIAL E/OU COMERCIAL.

DETALHES DAS GUIAS E SARGETÕES

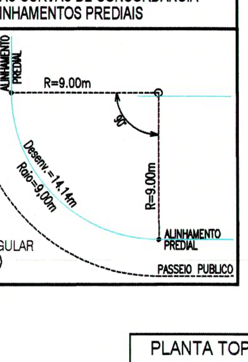


DETALHES DAS RAMPAS DE ACESSIBILIDADE NOS PASSEIOS PÚBLICOS (NBR 9.050 / 2.020 - ABNT)



POSIÇÃO DAS RAMPAS NAS ESQUINAS: AS RAMPAS DEVERÃO ESTAR DISTANTES 1,00m DO PONTO INCIAL DA CURVA DE CONCORDANCIA DOS ALINHAMENTOS PREDIAIS DAS VIAS.

DETALHE DAS CURVAS DE CONCORDÂNCIA DOS ALINHAMENTOS PREDIAIS



LEGENDA DE IDENTIFICAÇÃO DAS REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS	
PEÇA GRÁFICA	IDENTIFICAÇÃO
	LINHA DE DIVISA DA GLEBA
P42	IDENTIFICAÇÃO DOS MARCOS DE DIVISA
531	CURVAS DE NÍVEL: DE m/m
530	CURVAS DE NÍVEL: DE 5m/5m
	ALINHAMENTO PREDIAL PROJETADO
	GUIA PROJETADA
	LINHA DE GUIAS/ALINHAMENTOS PREDIAIS EXISTENTES
	EIXO DAS VIAS PROJETADAS E IDENTIFICAÇÃO DAS ESTACAS
	SENTIDO DO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
	INTERVENÇÃO EM "ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE"
	BARRANCO / TALUDES
	COTA MÁXIMA DE CHEIA
	DELIMITAÇÃO DE CICLOVIAS
	ÁREAS VERDES
	ÁREAS INSTITUCIONAIS

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA :
DATUM SIRGAS 2.000 / FUSO 22 MC -51°
-AZIMUTES E DIMENSÕES À PARTIR DOS DADOS DA MATRÍCULA.
-PLANTA NO PLANO DE COORDENADAS CONFORME A QUADRÍCULA.

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 09

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL " RESERVA QUINTA DOS LAGOS "
OBJETO

BEABISA AGRO-COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS LTDA.
PROPRIETÁRIO

AVENIDA EDUARDO TONIELO
LOCAL

ZM2
ZONEAMENTO

PROTOCOLO Nº - 18491 GRAPROHAB

1:1.000
ESCALA

SERTÃOZINHO/SP
MUNICÍPIO

MATRÍCULA Nº 52.870 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO/SP

PLANTA DE SITUAÇÃO (SEM ESCALA): LOCAL DO EMPREENDIMENTO; Condomínio Residencial PORTAL DAS FLORES; JARDIM LAGOA DOS CAVALOS II; AVENIDA EDUARDO TONIELLO; Condomínio Residencial VILLA BORGHESE; RUA MERCEDES DE ANGELIS RODRIGUES; CÓRREGO SUL; RUA LEONARDO SANCHES TUFFI; JARDIM PORTO SEGURO; JARDIM CAMPO BELO; AV. MINÉSIO MELONI

PROPRIETÁRIO	BEABISA AGRO-COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 03.321.518/0001-15 Rodolfo Biagi Becker
AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO	
CAU A54502-03	RODOLFO BIAGI BECKER Arquiteto
RRT 6097658	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLÁVIO R. GALLO flávio gallo engenharia ltda.
ART 28027230220689135	

NOTA TÉCNICA : ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO E A RESPECTIVA CERTIDÃO DE CONFORMIDADE.

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1-LOTES (324 unidades)	98.749,51	40,79
2-ÁREAS PÚBLICAS		
2.1-SISTEMA VIÁRIO	48.773,56	20,15
2.2-ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS) (02)	12.332,68	5,10
2.3-ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1-ÁREAS VERDES / APP (01)	82.222,02	33,96
2.3.2-SISTEMAS DE LAZER		
3-OUTROS		
4-ÁREA TOTAL LOTEADA	242.077,77	100,00
5-ÁREA TOTAL DA GLEBA	242.077,77	

graprohab APROVADO Certificado nº 086/23 Lacir Ferreira Baldusco Presidente

URB-RESERVA QUINTA DOS LAGOS-08/08/2.022