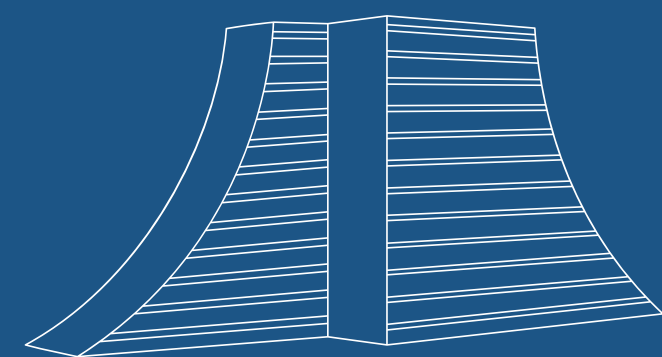


Lar **Porto Alegre**  
C O N D O M Í N I O





# Lar Porto Alegre

C O N D O M Í N I O

A brio traz para Sertãozinho uma nova oportunidade para você conquistar a sua casa própria.

Conheça o Lar Porto Alegre Condomínio e viva o auge da sua história!

Localizado no bairro Terras da Cidade, o empreendimento traz o conceito de casas térreas em uma região que está em expansão e possui fácil acesso ao Centro, supermercados, escolas, farmácias e muito mais.

Com mais de 10 opções de itens de lazer, o empreendimento é tudo que você sonha em um mesmo lugar, trazendo conforto, lazer e praticidade.

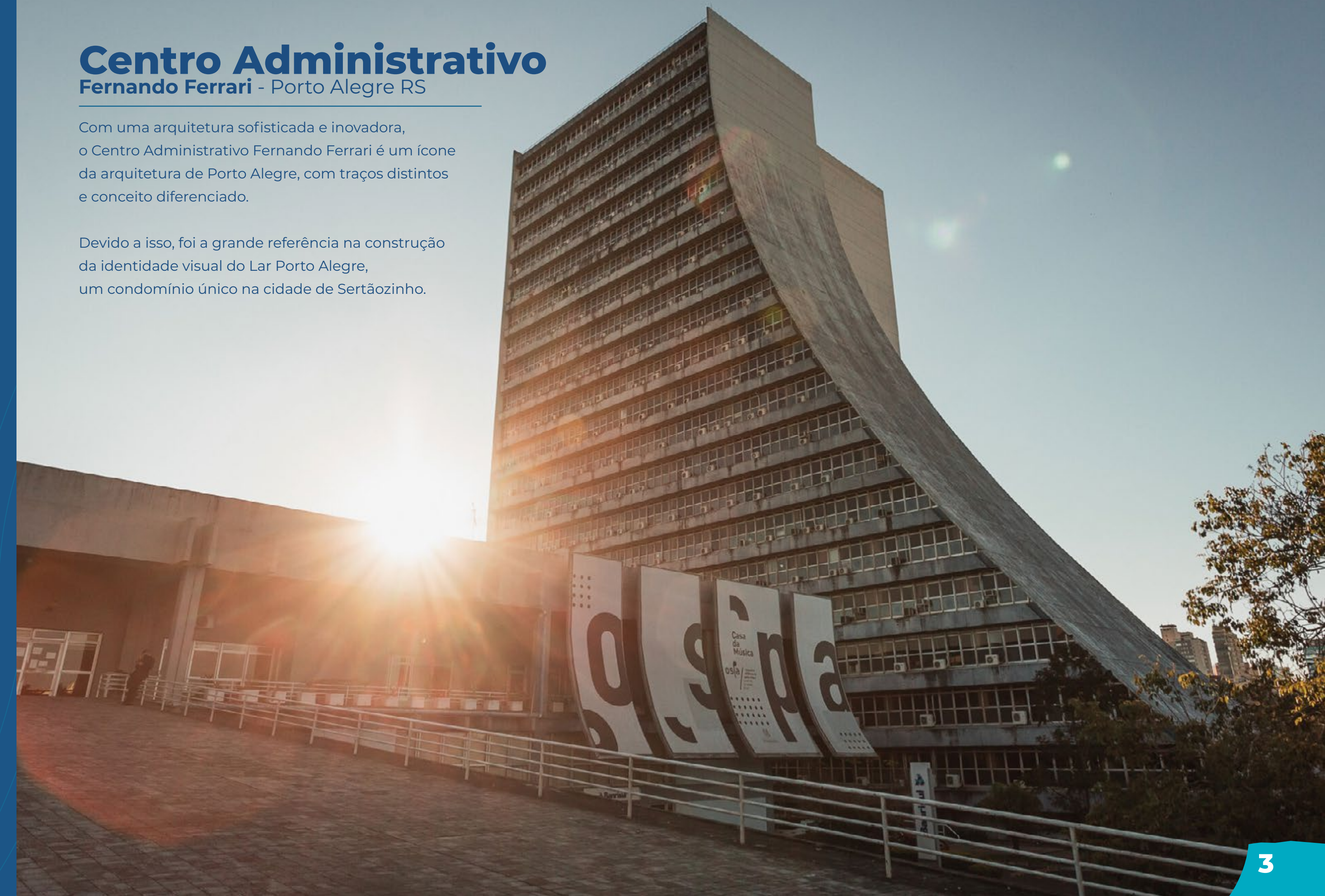
O poder de ir além do seu potencial define onde você pode chegar, e o Lar Porto Alegre é para você.

Viver seu sonho nunca foi tão real.

## Centro Administrativo Fernando Ferrari - Porto Alegre RS

Com uma arquitetura sofisticada e inovadora, o Centro Administrativo Fernando Ferrari é um ícone da arquitetura de Porto Alegre, com traços distintos e conceito diferenciado.

Devido a isso, foi a grande referência na construção da identidade visual do Lar Porto Alegre, um condomínio único na cidade de Sertãozinho.





# Ficha Técnica

## Área do condomínio

64.986,52 m<sup>2</sup>

## Condomínio fechado

Portaria 24h

## Número de dormitórios

2

## Total de unidades

361

## Casas Térreas

Não geminadas

\*Exceto unidades 178, 179, 268 e 269

## Área das casas

361 casas com 44.71m<sup>2</sup>

sendo 11 casas passíveis de adaptação (PCD)

## Área dos terrenos

308 terrenos com 108.57m<sup>2</sup>

16 terrenos de 107.71m<sup>2</sup>

26 terrenos de 111.88m<sup>2</sup> a 216.57m<sup>2</sup>

## Número de vagas

2 vagas por unidade

16 vagas para visitantes

## Área de Lazer

Pomar

Playground

Espaço Gourmet

Brinquedoteca

Espaço Funcional

Salão de Festas

Churrasqueira

Pet Place

Piscina

Vestiários

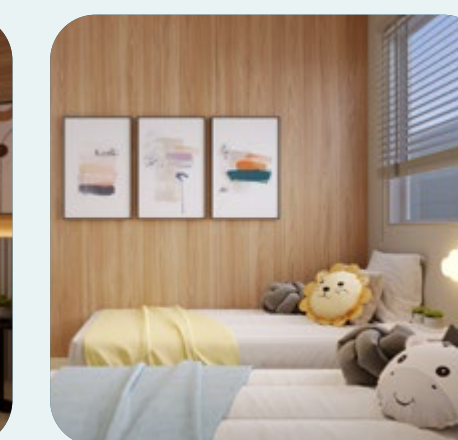
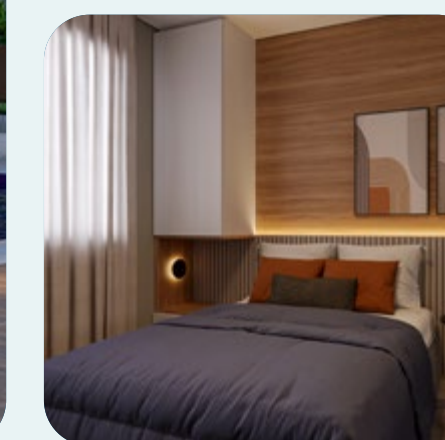
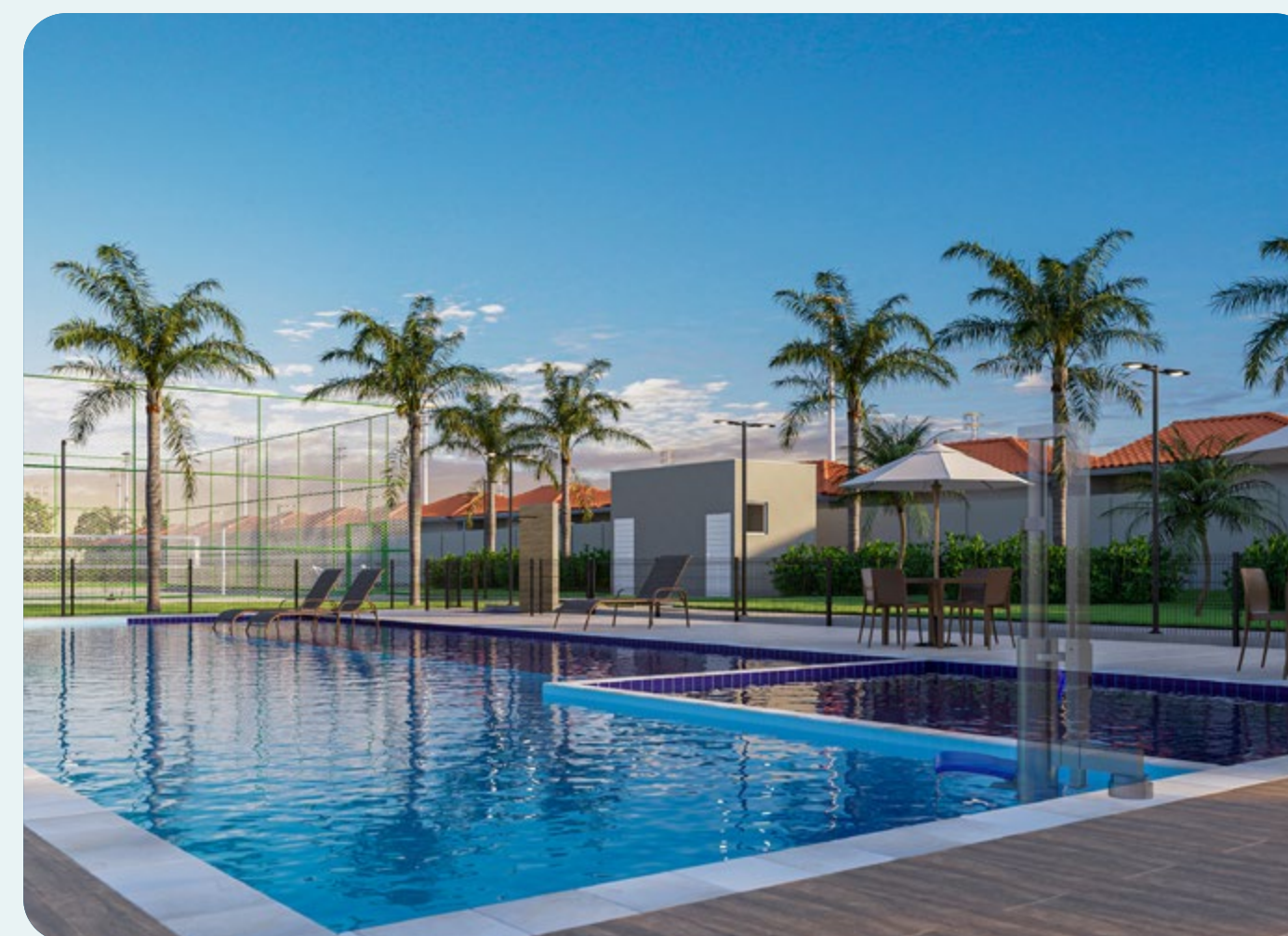
Bicicletário

Quadra de Areia

Pista de Caminhada

## Endereço

Alça 7 da Av. Eng. Eladio de Oliveira  
Martins Palmiere - Lote N°1 da Quadra  
N°3 do Loteamento Terras da Cidade







**UPA**  
7 min

**CENTRO**  
13 min

**SESI**  
6 min

**ESCOLA MUNICIPAL**  
3 min

**UBS**  
5 min

**FARMÁCIA**  
4 min

**SAVEGNAGO**  
6 min

**AV. APARECIDA SAVEGNAGO**  
1 min

Lar Florianópolis

Lar Curitiba

Lar Porto Alegre  
C. ONDOMÍNIO



# Implantação



# Áreas comuns

- 1** Portaria
- 2** Pomar
- 3** Playground
- 4** Espaço Gourmet
- 5** Brinquedoteca
- 6** Espaço Funcional
- 7** Salão de Festas
- 8** Churrasqueiras
- 9** Pet Place
- 10** Piscina
- 11** Vestiários
- 12** Bicicletário
- 13** Quadra de Areia
- 14** Pista de Caminhada
- 15** Vagas para Visitantes









## Portaria 24h

Mais segurança para você e sua família.







# Piscina





# Quadra de Areia





# Playground





# Espaço Gourmet





# Churrasqueiras





# Salão de Festas





# Espaço Funcional

## ESPAÇO FUNCIONAL





# Brinquedoteca





# Casas Térreas com quintal

Escolha certa para quem valoriza segurança, lazer, privacidade e conforto.



Imagem ilustrativa



# Sala e Cozinha





## Dormitório Casal



36

Imagem ilustrativa

## Dormitório Solteiro



Imagem ilustrativa

37





## Quintal Privativo

Para compartilhar momentos em família.



# Planta

- 1** Garagem (com 2 vagas)
- 2** Sala de Estar
- 3** Cozinha
- 4** Lavanderia
- 5** Dormitório Casal
- 6** Banheiro
- 7** Dormitório Solteiro
- 8** Quintal Privativo



■ Planta referente ao terreno de 108,57m<sup>2</sup>

■ Planta humanizada contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão



Imagem ilustrativa



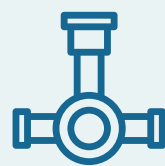
# Diferenciais do empreendimento



Fiação subterrânea nos itens de lazer



Ambientes de lazer equipados e decorados



Infraestrutura para medição de água individualizada



Sistema de interfonia inteligente



Espera de segurança para pedestres

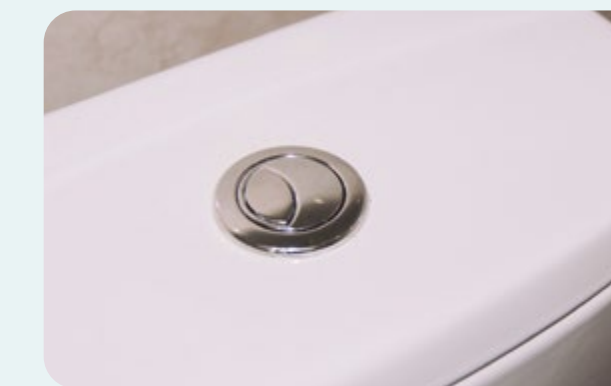


Paisagismo diferenciado nas áreas comuns

# Diferenciais sustentáveis



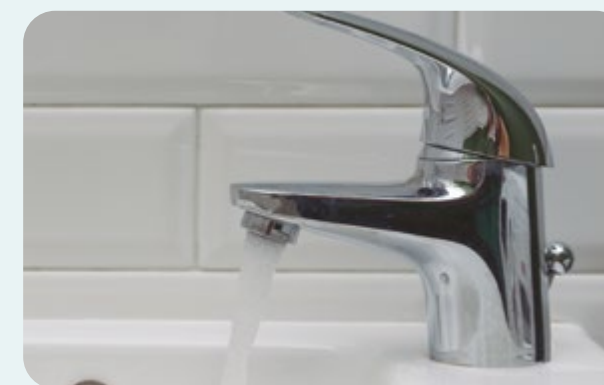
Lixeira para coleta seletiva



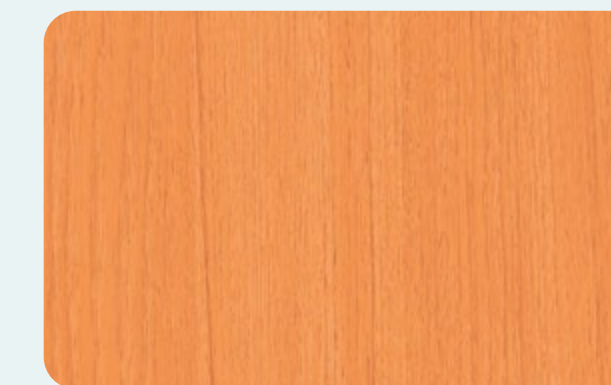
Sistema dual flush nos vasos sanitários



Equipamentos elétricos das áreas comuns certificados pelo selo Procel



Arejadores nas torneiras das casas e áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



# O sonho de construir

A **brío Incorporadora** foi criada com o objetivo de **idealizar, projetar e entregar** produtos de alto valor agregado.

O nome da empresa reflete os valores e a forma de trabalho dos nossos sócios e colaboradores, assim como de nossos parceiros.

Com isso, somando nossos **esforços** com a **Beabisa Empreendimentos**, empresa com mais de 20 anos de experiência no ramo da construção, procuramos construir uma equipe formada por **profissionais experientes** e com um vasto histórico de empreendimentos entregues.

Assim buscamos **atender e superar todas as expectativas** dos nossos clientes, através do comprometimento de entrega dos condomínios com **máxima pontualidade, qualidade e potencial de valorização**.



## Sonhar

Sonhamos com você em realizar esse sonho.

## Viver

Vivemos e trabalhamos cada dia para entregar o melhor a você e sua família.

## Morar

Prepare-se para morar no lar que sempre sonhou e partilhar muitas histórias.

# Diferenciais brío



Revestimento cerâmico acima da bancada da cozinha



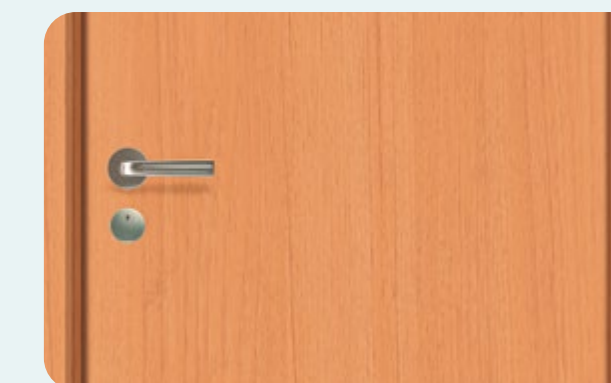
Banheiro com revestimento cerâmico na área do box



Casas com piso cerâmico em todos os ambientes cobertos (ambientes internos e lavanderia)



Ventilação natural em todos os ambientes



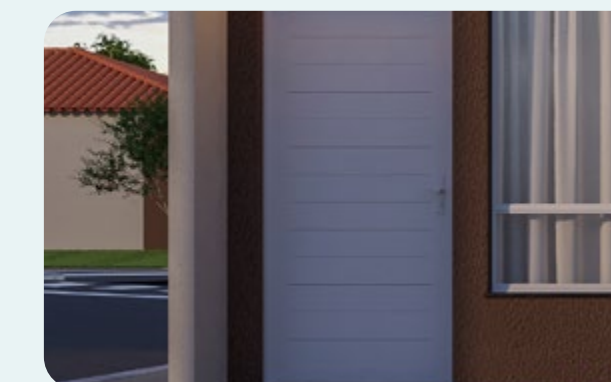
Portas internas de madeira



Utilização de materiais elétricos e hidráulicos de empresas referências de mercado



Preparação para ar-condicionado "split" em um dormitório

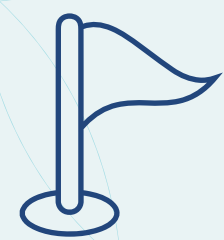


Portas externas de alumínio



Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática

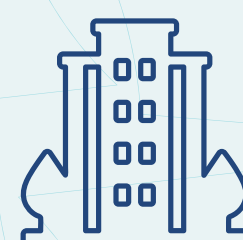




**+8310**  
unidades lançadas



**+5170**  
sonhos entregues



**37**  
empreendimentos



**05 cidades**  
Ribeirão Preto, Sertãozinho,  
Sorocaba, Votorantim e São Paulo



**brio Sertãozinho**  
+ de 650 casas lançadas





# Nossos Certificados: qualidade brio



## PBQP-H

O **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat** é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: **a qualidade do habitat e modernização produtiva**, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso de recursos públicos.



## ISO 9001

A ISO 9001 tem como objetivo **trazer aos cliente a confiança** de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com o intuito de **adquirir qualidade**, de acordo com os padrões estabelecidos.



## GPTW

É uma consultoria Global que apoia organizações a obter **melhores resultados por meio de uma cultura de confiança**, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez.

# Relacionamento com o Cliente

A área de Relacionamento com o Cliente atua em conjunto com as áreas Comercial, Administrativa, Financeira e Engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento, para estarmos cada vez mais próximos fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões, para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.

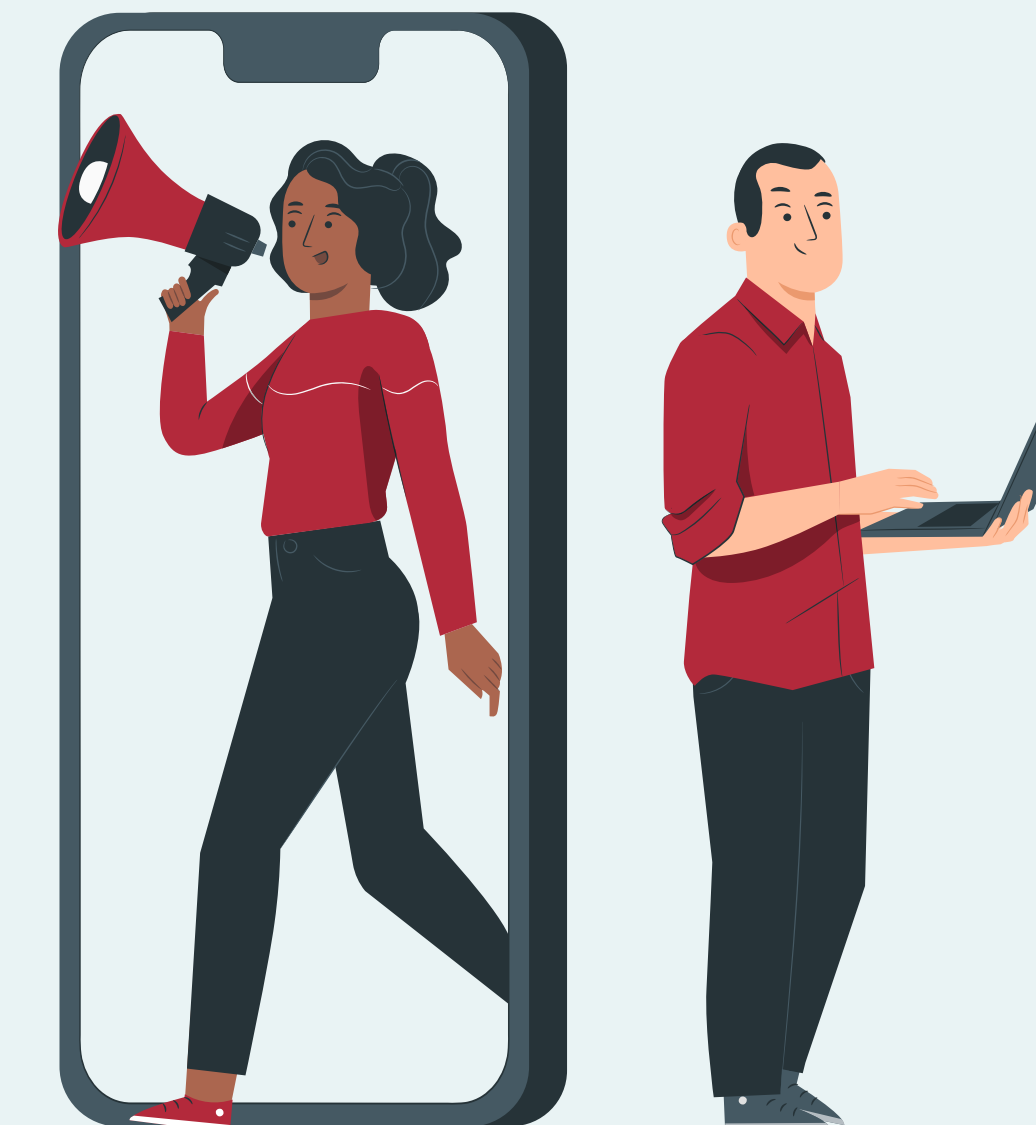


**Equipe de  
Relacionamento  
com o Cliente**

sac@brioincorporadora.com.br

☎ 11 3003-4536

Conheça as principais dúvidas e informações acessando o QRcode abaixo:





**brio**  
incorporadora

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

[www.brioincorporadora.com.br](http://www.brioincorporadora.com.br)